

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. április 05-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Lajosmizse Város Önkormányzatának az Izsák-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft-ben lévő üzletrészének értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala

Az előterjesztést készítette:

Kasnyikné Földházi Tünde
vezető tanácsos
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta: -

Törvényességi ellenőrzésre megkapta: -

dr. Balogh László
jegyző sk.

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. április 05-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Lajosmizse Város Önkormányzatának az Izsák-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft-ben lévő üzletrészének értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala

Ikt.sz.: LMKOH/179/20/2018.

Tisztelt Képviselő-testület!

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 162/2013. (X. 31.) önkormányzati határozatában (az akkori hulladékgazdálkodási helyzetet mérlegelve) úgy döntött, hogy tulajdonrész kíván vásárolni az Izsák-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft-ben (továbbiakban: Izsák-Kom Nonprofit Kft.) és közszolgáltatási szerződést köt vele. Az Izsák-Kom Kft. 2002-ben alapított, 18 települési önkormányzat tulajdonában álló cég volt, melyhez 2013. év őszén Lajosmizsén kívül csatlakozott Ágasegyháza Község Önkormányzata, Ballószög Község Önkormányzata, Felsőlajos Község Önkormányzata, Jakabszállás Község Önkormányzata, Kerekegyháza Város Önkormányzata, Ladánybene Község Önkormányzata és Szentkirály Község Önkormányzata is.

Az érintett önkormányzatok közösen vásárolták meg Dunaegyháza Izsák-Kom Nonprofit Kft-ben lévő 100 000 Ft névértékű üzletrészét. Így az Izsák-Kom Nonprofit Kft. 100 000 Ft névértékű üzletrésze fent nevezett 8 önkormányzat egyenlő arányú közös tulajdonába került, amely a törzstőke 3,106 %-át testesíti meg. Az önkormányzatok közös képviselőnek Kerekegyháza polgármesterét választották, aki az üzletrész egésze által megtestesített jogokat gyakorolja a társaság taggyűlésein. A tulajdonrész vásárlásáról szóló szerződés 2013. november 28-án került aláírásra.

Lajosmizse Város Önkormányzata az Izsák-Kom Nonprofit Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés keretében gondoskodott a települési hulladékgazdálkodásról mindaddig, amíg az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság a közszolgáltató részére kiadott minősítési engedélyét vissza nem vonta.

2017. szeptember 29-én a Duna-Tisza közti régió 97 települési önkormányzatának részvételével létrejött a Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás (továbbiakban: Társulás). A Társulási Megállapodás alapján a Társulás szervezi meg a tagönkormányzatok közigazgatási területén a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást. Lajosmizsén jelenleg a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. látja el a szemétszállítási feladatokat.

A DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 5 000 000 Ft értékű vételi ajánlatot tett az Izsák-Kom Nonprofit Kft. üzletrészeinek megvásárlására. Az Izsák-Kom Nonprofit Kft. ügyvezetése levélben javaslatot tett (lásd előterjesztés melléklete) arra, hogy az Izsák-Kom Nonprofit Kft. tulajdonos önkormányzatai fogadják el a vételi ajánlatot. A levélben kimutatott „A törzstőke tulajdon településenkénti megoszlása” táblázatban – a 100 000 Ft közös tulajdonú üzletrész sorában – Lajosmizse Város Önkormányzata 1/8 tulajdoni hányada vonatkozásában a vételár az ajánlat szerint 19 425 Ft.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 13/2012. (IV.27.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: rendelet) 5. §-a rendelkezik a vagyonértékesítés szabályairól.

A rendelet 5. §-a az alábbiakról rendelkezik:

„(1) Vagyont értékesíteni a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott módon lehet.

(2) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe sorolt vagyont értékesíteni a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak figyelembevételével, a Képviselő-testület általi kijelölést követően nyilvános árverés útján lehet, a rendelet 1. mellékletében foglalt eljárásnak megfelelően. Az árverési hirdetményt Lajosmizse Város hivatalos honlapján (továbbiakban: honlap) és az Önkormányzat hirdetőtábláján (továbbiakban: hirdetőtábla) kell közzétenni.

(3) Az üzleti vagyon az alábbiak szerint értékesíthető:

a) Az 1 millió Ft egyedi értéket meghaladó vagyont értékesíteni a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak figyelembevételével, a Képviselő-testület általi kijelölést követően nyilvános árverés útján lehet, a rendelet 1. mellékletében foglalt eljárásnak megfelelően.

Az árverési hirdetményt a honlapon és a hirdetőtáblán kell közzétenni.

b) Az a) pontban meghatározott értéket el nem érő vagyont értékesíteni –a c) pontban meghatározott esetet kivéve - a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak figyelembevételével nyilvános árverés útján lehet, a rendelet 1. mellékletében foglalt eljárásnak megfelelően. Az árverési hirdetményt a honlapon és a hirdetőtáblán kell közzétenni. Az értékesítésre kijelölésről a polgármester dönt. A polgármester az értékesítésről a Képviselő-testületet –amennyiben tárgyévben volt jelen pont szerinti értékesítés - évente 2 alkalommal július 15. napáig, és január 15. napjáig tájékoztatja.

c) Az a) pontban meghatározott értéket el nem érő vagyontárgy 1. melléklet szerinti nyilvános árverés nélkül értékesíthető az alábbi esetekben:

ca) telek-kiegészítésként történő értékesítés,

cb) ingatlanok cseréje,

d) cc) jogszabályon alapuló elővásárlási jog jogosultja részére történő értékesítés.”

Az Izsák-Kom Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója Rudics Ákos 2018. március 22-én az előterjesztés mellékletében csatolt levelet, illetve az üzletrész adásvételi szerződés-tervezetét küldte az Izsák-Kom Nonprofit Kft. tulajdonos önkormányzatai részére. A levélben beszámol többek között arról az ismert tényről, hogy 2017. szeptember 29-én a Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa megtartotta alakuló ülését és több, a térség hulladékgazdálkodási közszolgáltatását érintő döntést is hozott. Az egyik ilyen az volt, hogy ellátja a térségünkben az önkormányzatok hulladékgazdálkodási feladatait és az erről szóló társulási megállapodást, annak módosításait a térségi önkormányzatok jóváhagyták.

Az ügyvezető igazgató tájékoztatta a tulajdonos önkormányzatokat, hogy az Izsák- Kom Nonprofit Kft. a 2017. év végére elveszítette a saját tőkéjét, amely összeg a 2013. évben még 56,3 millió Ft, 2016. évi beszámolóban még több mint 8 millió Ft volt. Miután a jelenlegi gazdasági helyzetben és szabályozási körülmények között nincs lehetőség arra, hogy a társaság nyereséggé váljon, kimondható, hogy a jelenleg működési körülmények között a 2018. évet is veszteséggel zárna.

Rudics Ákos levelében hivatkozik a Ptk. 3:133. § (2) bekezdésére is, miszerint „Ha egymást követő két üzleti évben a társaság saját tőkéje nem éri el az adott társasági formára kötelezően előírt jegyzett tőkét, és a tagok a második év beszámolójának elfogadásától számított három hónapon belül a szükséges saját tőke biztosításáról nem gondoskodnak, e határidő lejártát követő hatvan napon belül a gazdasági társaság köteles elhatározni átalakulását. Átalakulás helyett a gazdasági társaság a jogutód nélküli megszűnést vagy az egyesülést is választhatja.”

Összefoglalva: 2017. szeptember 29-én régiókban a hulladékgazdálkodási feladatok ellátására a települési önkormányzatok társulást hoztak létre és a 2017. október 1-jei hatállyal az ÖKÖVÍZ Nonprofit Kft. és a Kecskeméti Városgazdasági Nonprofit Kft. egyesült **DTKH Nonprofit Kft néven, amely a térség hulladékkezelő közszolgáltatójává vált. Az Izsák-Kom Nonprofit Kft. 2017. évben elveszítette a saját tőkéjét, működése folyamatosan veszteséges,** így a tagoknak Ptk. 3:133. § (2) bekezdésére is figyelemmel Társaság saját tőkéjét pótolniuk kell, vagy az átalakításról kell dönteniük. A szóba jöhető vevő csak a DTKH Nonprofit Kft. lehet, vagyis a térség hulladékkezelő közszolgáltatója, aki a vásárlás után feltehetően beolvastja azt, a nagy térségi hulladékkezelőbe.

A DTKH Nonprofit Kft. úgy nyilatkozott a lajosmizsei üzletrész vásárlásával kapcsolatban, hogy azt a 2018. április 18-i taggyűlést követően meg kívánja vásárolni.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek az Izsák-Kom Nonprofit Kft-ben Lajosmizse Város Önkormányzatának Ágasegyháza Községgel, Ballószög Községgel, Felsőlajos Községgel, Jakabszállás Községgel, Kerekegyháza Várossal, Ladánybene Községgel és Szentkirály Községgel közös tulajdonát képező 100 000 Ft névértékű üzletrész Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában lévő 1/8 tulajdoni hányadának értékesítésre kijelölését 19.425 Ft vételáron. Javaslom továbbá előbbiek érdekében az Izsák-Kom Nonprofit Kft. taggyűlésén a Társulási szerződés módosításával kapcsolatos döntések, intézkedések, és az értékesítéshez szükséges valamennyi intézkedés megtételéhez szükséges felhatalmazás megadását részemre.

A fentiekre tekintettel – és az Izsák-Kom Nonprofit Kft. ügyvezetője által tett javaslatokra is figyelemmel - javaslom a T. Képviselő-testületnek az alábbi határozat-tervezet elfogadását:

Határozat-tervezet

...../2018. (...) ÖH.

Lajosmizse Város Önkormányzatának az Izsák-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft-ben lévő üzletrésének értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala

Határozat

1. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Izsák-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. többszemélyes korlátolt felelősségű társaság adásvétel útján egyszemélyes korlátolt felelősségű társaggá alakuljon át.
2. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 19 425 forintos vételáron kijelöli értékesítésre az Izsák-Kom Nonprofit Kft-ben Lajosmizse Város Önkormányzatának Ágasegyháza Községgel, Ballószög Községgel, Felsőlajos Községgel, Jakabszállás Községgel, Kerekegyháza Várossal, Ladánybene Községgel és Szentkirály Községgel közös tulajdonát képező (egymás között egyenlő 1/8-1/8-ad arányban) 100 000 Ft névértékű üzletrészt, melynek érdekében felhatalmazza Lajosmizse Város Polgármesterét az értékesítéshez szükséges valamennyi intézkedés megtételére.
3. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy elővásárlási jogával a gazdasági társaságot érintően nem kíván élni.
4. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Izsák-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft soron következő taggyűlésén az alapító okirat módosítását fogadja el és a kapcsolódó nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester

Határidő: 2018. április 05.

Lajosmizse, 2018. április 03.

Basky András sk.
polgármester

Lajosmizse Mail - Javaslat az Izsák Kom Np. értékesítésére

<https://mail.google.com/mail/u/0/?ui=2&ik=e7ef880e80&jsver=80...>

Kasnyikné



Lajosmizsei Közös, Önkormányzati Hivatal <lajosmizse@lajosmizse.hu>

Javaslat az Izsák Kom Np. értékesítésére

1 üzenet

Tóthné Sponga Edit <e.toth@izsak-kom.hu>

2018. március 23. 11:07

Címzett: pmstrh@t-online.hu, polgarmester@balloszog.hu, balloszog-jegyzo@balloszog.hu, felsolajos@felsolajos.hu, polgarmester@jakabszallas.hu, polgarmester@kunbaracs.hu, jehyzo@kunbaracs.hu, polgarmester@ladanybene.hu, Kasnyikné Földházi Tünde <kornyezetvedelem@lajosmizse.hu>, lajosmizse@lajosmizse.hu, polgarmester@szenkiralj.hu

Tisztelt Cím!

Izsák Kom Nonprofit Kft.
t tulajdonos önkormányzatai részére

Tisztelt Tulajdonos Önkormányzat. 2018. április 18-án tartanánk meg az Izsák- Kom Np. taggyűlését.

Mellékelten megküldöm a javaslatot az Izsák Kom Np-ben lévő tulajdonrészük értékesítésére és kérem, hogy a taggyűlésig mindenképpen döntsenek és küldjék meg számunkra, hogy minden dokumentumot elő tudjunk készíteni az új tulajdonossal együtt.

Amennyiben szükségesnek tartják személyesen is szívesen adok további információkat vagy segítséget.

Rudics Ákos
ügyvezető igazgató

Izsák- Kom Nonprofit Kft.
6070 Izsák, Vadas dűlő 0394/6.
a.rudics@hiroshulladek.hu

Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett: 2018. év 03. hó 23. nap	
LMKOH/179-12/2018 száma	Előadó: Kasnyikné
Fülszám mell

2 melléklet

üzletrész adásvételi szerződés _IZSÁK_KOM_ 24 Önkormányzat.doc
75K

ElőterjesztésIzsák-Kom-eladás201803.22.doc
297K



Köszönöm

Izsák- Kom Nonprofit Kft
Tulajdonos Önkormányzatai
részére

Tárgy: Az Izsák – Kom Nonprofit Kft értékesítése.

Tisztelt Önkormányzatok, Tisztelt Képviselő-testület!

Mindannyiunk előtt közismert tény, hogy 2017. szeptember 29-én a Duna- Tisza Közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa megtartotta alakuló ülését és több, a térség hulladékgazdálkodási közszolgáltatását érintő döntést is hozott. Az egyik ilyen az volt, hogy *ellátja az önkormányzatok hulladékgazdálkodási feladatait és az erről szóló társulási megállapodást, annak módosításait a térségi önkormányzatok jóváhagyták.*

Ezzel gyakorlatilag végéhez közeledik az „együtt sírunk, együtt nevetünk elvet” valló és a térségben érintett önkormányzatok lakosságát kiszolgáló és érdekeit képviselő IZSÁK- KOM Nonprofit Kft tevékenysége, melynek alapjait az Izsákon 1998. június 9-én aláírt „regionális hulladéklerakó létesítése és üzemeltetése megállapodás” alapozta meg.

A hulladékgazdálkodás országos és megyebeli szervezeti és finanszírozási változásai olyan körülményeket eredményeztek, melyekkel nem tudjuk vállalt küldetésünket teljesíteni és az előzőekben vallott működési elvet teljes felelősséggel felvállalni. A jelen mellett a jövőt is figyelni kell, mert a tulajdonos önkormányzatok nincsenek abban a helyzetben, hogy vállalni tudják a finanszírozásból eredő kieséseket és a rekultivációval kapcsolatos jelentős költségeket. Most röviden összefoglalom a jelenlegi helyzetünket és megpróbálom a megoldáshoz vezető megoldásokat Önök elé tárni.

Az Izsák- Kom Nonprofit Kft. vezetése elkészítette a társaság 2017. évi eredményének kimutatását és a beszámolóját a gazdálkodásáról. A társaság vesztesége a 2016 évhez képest is tovább nőtt, aminek az okát e levélben fejtem ki részletesen.

Az Izsák- Kom Nonprofit Kft. a 2017. év végére elveszítette a saját tőjét, amely összeg a 2013 évben még 56,3 millió Ft, 2016 évi beszámolóban még több mint 8 millió Ft volt. Míután a jelenlegi gazdasági helyzetben és szabályozási körülmények között nincs lehetőség arra, hogy a társaság nyereségesse váljon, kimondható, hogy a jelenleg működési körülmények között a 2018. évet is veszteséggel zárná.

A **Ptk kimondja**, hogy

„3:133. § (2) „ *Ha egymást követő két üzleti évben a társaság saját tőkéje nem éri el az adott társasági formára kötelezően előírt jegyzett tőkét, és a tagok a második év beszámolójának elfogadásától számított három hónapon belül a szükséges saját tőke biztosításáról nem gondoskodnak, e határidő lejártát követő hatvan napon belül a gazdasági társaság köteles elhatározni átalakulását. Átalakulás helyett a gazdasági társaság a jogutód nélküli megszűnést vagy az egyesülést is választhatja.*”

A Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és vagyonekezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidítve: NHKV Zrt.) **2017. április 01-vel**, - az Izsák- Kom Np. Kft-én kívül, további 80 hulladékkezelő cég- minősítési engedélyét vonta vissza, ami elengedhetetlen feltétele annak, hogy hulladékkezelési közszolgáltató maradjon.

Az elmúlt év folyamán - 2017. október 1-jei hatállyal az ÖKÖVÍZ Nonprofit Kft és a Kecskeméti Városgazdasági Nonprofit Kft egyesült **DTKH Nonprofit Kft** néven és a térség hulladékkezelő közszolgáltatójává vált, melynek alapján közel 600 000 lakos vonatkozásában biztosítja a szolgáltatást.

A DTKH Nonprofit Kft. és a Kecskeméti Városgazdasági Nonprofit Kft tulajdonában lévő Hírös Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft pedig - néhány hónapon belül jogutódlással –beolvad a DTKH Nonprofit Kft-be, ezáltal teljesül az a cél, hogy egy kézben összpontosuljon a térségi hulladék begyűjtése, kezelése, hasznosítása és ártalmatlanítása, illetve a kezelő létesítmények is.

Fel szeretném hívni a tulajdonosok figyelmét a hulladékgazdálkodásról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: **Ht**) következő rendelkezéseire:

3. § (1) bekezdés g) pontja: „a költség hatékony hulladékgazdálkodási közszolgáltatás biztosításának elve:

- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást a költség hatékony környezetvédelmi célok megválasztásával és a közszolgáltatást igénybe vevő lakosság fizetőképessége szerint fenntartható üzemeltetési költségekre figyelemmel úgy kell biztosítani, tervezni és fejleszteni, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó feladatok ellátása a legkisebb mértékben tegye szükségessé a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj és a hulladék ártalmatlanítása után fizetendő díj emelését, és az ártalmatlanítás díja ne eredményezhesse a hulladéklerakási járulék közszolgáltatóra vagy a lakosságra történő áthárítását;

(2) A közszolgáltató tevékenységével kapcsolatos ésszerű nyereség biztosítására vonatkozó követelmény g) pontban meghatározott alapelvvel történő ütközése esetén az ésszerű nyereség biztosításának követelményével szemben a g) pontban meghatározott alapelvet kell érvényesíteni. „

Miután az a kormányzati cél, hogy a hulladékkezelési közszolgáltatás állami irányítás alá kerüljön megvalósult, és az Önkormányzatoknak az elkövetkező években nem fűződik gazdasági érdeke, sem ahhoz, hogy hulladéklerakót tulajdonoljon, veszteséggel üzemeltessen, illetve anyagilag támogasson egy önhibáján kívül veszteséges céget, az ügyvezetés álláspontja, hogy a **Társaság további működésének nincsenek meg - az Önkormányzatokkal szemben több jogszabályban meghatározott gazdálkodással kapcsolatos célszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes - feltételei.**

Az ügyvezetés javaslatot tesz arra, hogy az Izsák - Kom Nonprofit Kft tulajdonosai a jelenleg működő gazdasági társaságot (Izsák- Kom Nonprofit Kft.) értékesítsék.

Az értékesítéssel elkerülhető, hogy:

- a rekultivációs összeget és a biogáz kezelő rendszerhez kapcsolódó kiadásokat a tulajdonosoknak kelljen megfizetnie,
- a veszteséget az önkormányzatoknak kelljen viselnie,
- egyik napról a másikra be kelljen zárni a lerakót,
- a cég hosszadalmas végelszámolás, vagy felszámolási eljárás során szűnjön meg.

A realitás talaján állva, a szóba jöhető vevő csak a DTKH Nonprofit Zrt lehet, vagyis a térségi hulladékkezelő közszolgáltató, aki a vásárlás után feltehetően beolvastja azt, a nagy térségi hulladékkezelőbe. *Ezáltal lehetőség van arra, hogy a telep tovább üzemeljen, mint a 600 000 lakost kiszolgáló Duna- Tisza térség egyik rendszereleme.*

A fentiek ismeretében **javaslatot teszünk** arra, hogy a tulajdonosok az Izsák - Kom Nonprofit Kft értékesítésekor a **DTKH jelképes 5 millió forintos vételi ajánlatát fogadják el.**

A törzstőke tulajdon településenkénti megoszlása és az 5 millió forintos vételár elfogadásakor, a települések üzletrészeinek a vételárát az alábbi táblázat tartalmazza:

	Törzstőke Ft	%	Üzletrész Ft
Apostag Község Önkormányzata	130 000	4,03	201.850
Csengőd Község Önkormányzata	150 000	4,66	232.900
Dunavecse Község Önkormányzata	260 000	8,07	403.700
Fülöpháza Község Önkormányzata	100 000	3,11	155.300
Fülöpszállás Község Önkormányzata	160 000	4,97	248.400
Izsák Város Önkormányzata	400 000	12,42	621.100
Kunadacs Község Önkormányzata	110 000	3,41	170.800
Orgovány Nagyközség Önkormányzata	220 000	6,83	341.600
Páhi Község Önkormányzata	100 000	3,11	155.300
Soltszentimre Község Önkormányzata	100 000	3,11	155.300
Szabadszállás Város Önkormányzata	410 000	12,73	636.600
Tabdi Község Önkormányzata	100 000	3,11	155.300
Újsolt Község Önkormányzata	100 000	3,11	155.300
Kaskantyú Község Önkormányzata	100 000	3,11	155.300
Solt Város Önkormányzata	440 000	13,66	638.200
Harta Nagyközség Önkormányzata	240 000	7,45	372.650
Közös tulajdonú törzsbetét	100 000	3,11	
Ágasegyháza Község Önkormányzata	12 500		19.425
Ballószög Község Önkormányzata	12 500		19.425
Felsőlajos Község Önkormányzata	12 500		19.425
Jakabszállás Község Önkormányzata	12 500		19.425
Kerekegyháza Város Önkormányzata	12 500		19.425
Ladánybene Község Önkormányzata	12 500		19.425
Lajosmizse Város Önkormányzata	12 500		19.425
Szentkirály Község Önkormányzata	12 500		19.425

Mellékelten megküldjük

- az Izsák Kom Nonprofit kft. üzletrész adásvételi szerződés tervezetét,
- a taggyűlési határozattervezetet.

Az IZSÁK- KOM Nonprofit Kft közgyűlésének összehívását 2018. április 18. napjára tervezzük az alábbi napirendi pontokkal:

- 1.) A könyvvizsgáló beszámolója a 2017-es üzleti évről és a beszámoló elfogadása.
- 2.) Pénzügyi beszámoló a 2017-es üzleti évről és a beszámoló elfogadása
- 3.) Döntés az üzletrész értékesítéséről.
- 4.) Döntés az Izsák- Kom Nonprofit Kft társasági szerződésének módosításáról.

Az adásvételi szerződés aláírására, a 2018. április 18-án tartandó taggyűlésen kerülne sor.

Határozat- tervezet:

Izsák- Kom Nonprofit kft. értékesítése

1. _____ település Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a IZSÁK-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft többszemélyes korlátolt felelősségű társaságból adásvétel útján egyszemélyes korlátolt felelősségű társassággá alakuljon át. A gazdasági társaság üzletrészeinek értékesítésével kapcsolatos 5 millió forintos vételár felosztását az előterjesztésnek megfelelően jóváhagyja. Kinyilvánítja továbbá, hogy elővásárlási jogával a gazdasági társaságot érintően nem kíván élni. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az IZSÁK-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft soron következő taggyűlésén az alapító okirat módosítását fogadja el és a kapcsolódó nyilatkozatokat írja alá.

Határidő: 2018. április 18.

Felelős: _____ polgármester.

Mindezek alapján szükséges, hogy a Képviselő-testületek időben meghozzák döntéseiket, melyek lényege, hogy az előterjesztésben szereplő eladási szándékok kimondásra kerüljenek, a települések lemondjanak elővásárlási jogaikról és felhatalmazást kapjanak a települési vezetők (Polgármesterek) a gazdasági társasággal kapcsolatos döntések közgyűlésen történő képviselőre.

Természetesen, amennyiben további információra van szükségük, akár személyesen is szívesen állok az Önök rendelkezésére, akár bizottsági vagy testületi ülésen is.

Kérem az előterjesztés és a határozat-tervezet elfogadását.

I z s á k, 2018. március 22.

Izsák-Kom
Térségi Kommunális Szolgáltató
Nonprofit Kft.
6070 Izsák, Vadas dűlő 0394/6
Adószám: 12857823-2-03
számsz: 14918001-00000026-85780002
2.
Rudics Ákos
ügyvezető igazgató

ÜZLETRÉSZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrésztől

Apostag Község Önkormányzata (székhely: 6088 Apostag, Kossuth utca 1., képviseli: Zakar Zoltán polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó1.

és

Csengőd Község Önkormányzata (székhely: 6222 Csengőd, Dózsa György utca 35., képviseli: Lajter Ferenc polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó2.

és

Dunavecse Község Önkormányzata (székhely: 6087 Dunavecse, Fő utca 43., képviseli: Vörös Sándor polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó3.

és

Fülöpháza Község Önkormányzata (székhely: 6042 Fülöpháza, Kossuth utca 3., képviseli: Nagyné Balogh Csilla polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó4.

és

Fülöpszállás Község Önkormányzata (székhely: 6085 Fülöpszállás, Kossuth utca 2., képviseli: Gubacsi Gyula polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó5.

és

Izsák Város Önkormányzata (székhely: 6070 Izsák, szabadság tér 1., képviseli: Mondok József polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó6.

és

Kunadacs Község Önkormányzata (székhely: 6097 Kunadacs, Kossuth utca 51., képviseli: Farkas Ildikó polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó7.

és

Orgovány Község Önkormányzata (székhely: 6077 Orgovány, Molnár G. utca 2., képviseli: Dr. Lóczi Boglárka polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó8.

és

Páhi Község Önkormányzata (székhely: 6075 Páhi, Vasút utca 2., képviseli: Oroszi István polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó9.

és

Soltszentimre Község Önkormányzata (székhely: 6223 Soltszentimre, Hősök tere 1., képviseli: Nagy István polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó10.

és

Szabadszállás Város Önkormányzata (székhely: 6080 Szabadszállás, Kálvin tér 1., képviseli: Dr. Báldy Zoltán polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó11.

és

Tabdi Község Önkormányzata (székhely: 6224 Tabdi, Kossuth utca 9., képviseli: Fábian Sándor polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó12.

és

Újsolt Község Önkormányzata (székhely: 6320 Újsolt, Petőfi Sándor utca 3., képviseli: Pintér Sándor János polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó13.

és

Kaskantyú Község Önkormányzata (székhely: 6211 Kaskantyú, Hunyadi utca 10., képviseli: Újházi Zsolt polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó14.

és

Solt Város Önkormányzata (székhely: 6320 Solt, Béke tér 1., képviseli: Kalmár Pál polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó15.

és

Harta Község Önkormányzata (székhely: 6326 Harta, Templom utca 68., képviseli: Dollenstein László polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó16.

és

Ágasegyháza Község Önkormányzata (székhely: 6076 Ágasegyháza, Szent I. tér 1., képviseli: Füredi János polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó17.

és

Ballószög Község Önkormányzata (székhely: 6035 Ballószög, Rákóczi út 15., képviseli: Somogyi Lajos polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó18.

és

Felsőlajos Község Önkormányzata (székhely: 6055 Felsőlajos, Iskola u. 12., képviseli: Juhász Gyula polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó19.

és

Jakabszállás Község Önkormányzata (székhely: 6078 Jakabszállás, Petőfi S. u. 14., képviseli: Szabó György Róbert polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó20.

és

Kerekegyháza Város Önkormányzata (székhely: 6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a., képviseli: Dr. Kelemen Márk polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó21.

és

Ladánybene Község Önkormányzata (székhely: 6045 Ladánybene, Fő u. 66., képviseli: Kardos Attila polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó22.

és

Lajosmizse Város Önkormányzata (székhely: 6050 Lajosmizse, Városház tér 1., képviseli: Basky András polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó23.

és

Szentkirály Község Önkormányzata (székhely: 6031 Szentkirály, Kossuth L. u. 13., képviseli: Szabó Gellért polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó24.

- a továbbiakban együttesen: Eladók –

másrésről

a **DTKH Nonprofit Kft.** (székhely: 6000 Kecskemét, Kisfai 248. (0737/12 hrsz), Cg.: 03-09-131340, képviseli: Agatics Roland ügyvezető önállóan), mint Vevő

között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. Az adásvétel tárgya, vételár

1./ Tudomásul szolgál, hogy **IZSÁK-KOM Nonprofit Kft.** (székhely: 6070 Izsák, Vadas dűlő 0394/10 hrsz., Cg.: 03-09-109888) – a továbbiakban: **Társaság** - 3.220.000,-Ft névértékű törzstőkéjének 100%-át testesíti meg az Eladók tulajdonában álló üzletrészek összessége az alábbiak szerint:

- a) Az Eladó1. tulajdonát képezi a Társaság 130.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 4,037 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 1.** -
- b) Az Eladó2. tulajdonát képezi a Társaság 150.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 4,658 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 2.** -
- c) Az Eladó3. tulajdonát képezi a Társaság 260.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 8,074 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 3.** -
- d) Az Eladó4. tulajdonát képezi a Társaság 100.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 3,106 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 4.** -
- e) Az Eladó5. tulajdonát képezi a Társaság 160.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 4,968 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 5.** -
- f) Az Eladó6. tulajdonát képezi a Társaság 400.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 12,422 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 6.** -
- g) Az Eladó7. tulajdonát képezi a Társaság 110.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 3,416 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 7.** -
- h) Az Eladó8. tulajdonát képezi a Társaság 220.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 6,832 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 8.** -
- i) Az Eladó9. tulajdonát képezi a Társaság 100.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 3,106 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 9.** -
- j) Az Eladó10. tulajdonát képezi a Társaság 100.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 3,106 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 10.** -
- k) Az Eladó11. tulajdonát képezi a Társaság 410.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 12,732 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 11.** -
- l) Az Eladó12. tulajdonát képezi a Társaság 100.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 3,106 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 12.** -
- m) Az Eladó13. tulajdonát képezi a Társaság 100.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 3,106 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 13.** -
- n) Az Eladó14. tulajdonát képezi a Társaság 100.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 3,106 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 14.** -

- o) Az Eladó15. tulajdonát képezi a Társaság 440.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 13,664 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 15.** -
- p) Az Eladó16. tulajdonát képezi a Társaság 240.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 7,453 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 16.** -
- q) Az Eladó17., Eladó18., Eladó19., Eladó20., Eladó21., Eladó22., Eladó23. és Eladó 24. közös tulajdonát képezi (egymás között egyenlő (1/8) arányban) a Társaság 100.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 3,106 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 17.** -

Az Üzletrész 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 a továbbiakban együttesen: **Üzletrészek**

2./ A Felek rögzítik, hogy az IZSÁK-KOM Nonprofit Kft. társasági szerződése alapján a társaság tagjait, magát a társaságot, illetve a taggyűlés által kijelölt személyt (ebben a sorrendben) elővásárlási jog illeti meg az Üzletrészek vonatkozásában, tekintettel arra, hogy a Vevő, mint a Társaság tagjain kívülálló személy tett ajánlatot az Üzletrészek megvásárlására.

Az Eladók a jelen szerződés alapján kijelentik, hogy a fennálló elővásárlási jogukkal nem kívánnak élni, a Vevő ajánlatának ismeretében.

A Társaság, mint elővásárlásra jogosult a taggyűlés 1/2018 (.....) sz. döntése alapján nem kívánt élni elővásárlási jogával, valamint harmadik személyt sem kívánt megnevezni, aki a taggyűlés döntése alapján elővásárlási jogot gyakorolhatna az Üzletrészek vonatkozásában.

3./ *Az Eladók eladják, a Vevő pedig megvásárolja az Üzletrészeket a kölcsönösen kialakított összesen 5.000.000,-Ft azaz: ötmillió forint vételár ellenében. A teljes vételár összege az alábbiak szerint illeti meg az Eladókat:*

Az Üzletrész1. vételára **201.850,-Ft**, amely az Eladó1-et illeti meg.
Az Üzletrész2. vételára **232.900,-Ft** amely az Eladó2-öt illeti meg.
Az Üzletrész3. vételára **403.700,-Ft** amely az Eladó3-at illeti meg.
Az Üzletrész4. vételára **155.300,-Ft** amely az Eladó4-et illeti meg.
Az Üzletrész5. vételára **248.400,-Ft** amely az Eladó5-öt illeti meg.
Az Üzletrész6. vételára **621.100,-Ft** amely az Eladó6-ot illeti meg.
Az Üzletrész7. vételára **170.800,-Ft** amely az Eladó7-et illeti meg.
Az Üzletrész8. vételára **341.600,-Ft** amely az Eladó8-at illeti meg.
Az Üzletrész9. vételára **155.300,-Ft** amely az Eladó9-et illeti meg.
Az Üzletrész10. vételára **155.300,-Ft** amely az Eladó10-et illeti meg.
Az Üzletrész11. vételára **636.600,-Ft** amely az Eladó11-et illeti meg.
Az Üzletrész12. vételára **155.300,-Ft** amely az Eladó12-öt illeti meg.
Az Üzletrész13. vételára **155.300,-Ft** amely az Eladó13-at illeti meg.
Az Üzletrész14. vételára **155.300,-Ft** amely az Eladó14-et illeti meg.
Az Üzletrész15. vételára **683.200,-Ft** amely az Eladó15-öt illeti meg.
Az Üzletrész16. vételára **372.650,-Ft** amely az Eladó16-ot illeti meg.
Az Üzletrész17. vételára **155.400,-Ft**, amelyből 19.425,-Ft, az Eladó 17-et, 19.425,-Ft, az Eladó 18-at, 19.425,-Ft, az Eladó 19-et, 19.425,-Ft, az Eladó 20-at, 19.425,-Ft, az Eladó 21-et, 19.425,-Ft, az Eladó 22-öt, 19.425,-Ft, az Eladó 23-at, 19.425,-Ft, az Eladó 24-et illeti meg.

4./ A Vevő a vételárat, a 1/3. pontban meghatározott bontásban a jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül köteles az Eladóknak a jelen szerződésben meghatározott bankszámláira történő átutalás útján megfizetni.

5./ Szerződő Felek kijelentik, hogy az Üzletrészek vételárát a Társaság vagyonának, pénzügyi helyzetének, illetve tevékenységének ismeretében határozták meg, és azt a Felek reális vételárként fogadják el.

6./ A Vevő kijelenti, hogy az adásvétel tárgyáról meggyőződött, a társaság vagyoni, gazdasági és egyéb piaci körülményeit ismeri és kifejezetten kijelenti, hogy az Üzletrészek értéke és a Vételár összege egymással értékarányos, azok között értékaránytalanság nem áll fenn. A Vevő kijelenti,

hogy az Üzletrészek megvásárlása a hosszútávú üzleti stratégiájába kifejezetten illeszkedik. A Vevő a jelen szerződés feltűnő értékaránytalanságra történő hivatkozással való megtámadásának jogáról és egyébként is a szerződés megtámadásának jogáról a Vevő kifejezetten lemond.

II. Szavatosság

1./ Az Eladók kijelentik, hogy a jelen adásvétel tárgyát képező Üzletrészeken harmadik személynek nincs elővásárlási, vételi vagy egyéb olyan joga, amely Vevő korlátozás nélküli tulajdonszerzését akadályozná. Az Üzletrészek per-, teher- és igénymentességéért az Eladók szavatosságot vállalnak.

2./ Az Eladók kijelenti, hogy a társaság eddigi fennállása alatt készült mérlegek a magyar könyvviteli és számviteli előírásoknak megfelelően készültek és azok a társaság vagyoni és jövedelmi helyzetét teljes körűen és valósan tükrözik.

3./ A Felek rögzítik, hogy a Vevő a Társaság működése vonatkozásában teljes és mindenre kiterjedő információval rendelkezik, tekintettel arra, hogy a Szerződés megkötését megelőzően lehetőséget kapott arra, hogy a Társaság működésére vonatkozó iratokba betekintsen, a kérdéseit az ügyvezetés részére feltegye. Ezen tényre tekintettel az Eladók a Társaság működése, vagyoni helyzete vonatkozásában szavatosságot nem vállalnak, az Eladók szavatossága kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező Üzletrészek vonatkozásában áll fenn.

III. Tulajdonjog változásának időpontja, az osztalékhoz való jog

1./ A Vevő az Üzletrészek tulajdonjogát a szerződés aláírásának napján megszerzik meg, így ettől a naptól kezdve jogosult a Társaságban az Üzletrésznek a Törzstőke összegéhez viszonyított arányában tulajdonosi jogait teljes körűen gyakorolni, illetve kötelezettségeit teljesíteni.

2./ Az Eladók visszavonhatatlan nyilatkozatot tesznek, miszerint hozzájárulnak, ahhoz hogy a Vevő a jelen szerződés alapján kérje a Cégbíróságtól a tulajdonváltozás cégjegyzéken, valamint az ügyvezetőtől a tagjegyzéken történő átvezetését.

3./ A Vevő kijelenti, hogy ismeri a Társaság társasági szerződésében foglaltakat és azokat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

4./ A Felek megállapodnak abban, hogy a Társaság által a 2017. évben elért adózott eredménynek az Üzletrészekre eső része teljes egészében a Vevőt illeti meg.

IV. Záró rendelkezések

1./ Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése hatálytalan, érvénytelen vagy végrehajthatatlan lenne, vagy azt későbbiekben bíróság vagy más hatóság megállapítaná, úgy ez a körülmény nem érinti az összes többi rendelkezés hatályát, érvényességét és végrehajthatóságát. Egy ilyen rendelkezés hatálytalansága, érvénytelensége vagy végrehajthatatlansága esetére a Felek között ezen rendelkezés gazdasági eredményét a leginkább megközelítő és nem hatálytalan, érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés számít elfogadottnak.

2./ A Felek a jelen megállapodás teljesítése érdekében egymással kötelesek együttműködni és a szerződés rendelkezéseinek teljesülése érdekében minden szükséges jognyilatkozatot hozzájárulást stb. a másik fél felkérése esetén a jelen szerződésben meghatározott rendelkezésektől függően haladéktalanul megadni. A szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok érvényességéhez a jognyilatkozat írásba foglalása szükséges.

3./ Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltakat, különös tekintettel a vételár összegére üzleti titoknak tekintik s azzal összefüggésben tájékoztatást, információt kizárólag a jogszabályokban meghatározott jogos érdekelő harmadik személynek adhatnak a másik fél üzleti sérelme nélkül.

4./ A jelen Szerződésből adódó vitás kérdéseket a felek elsősorban békés úton rendezik. Amennyiben ez eredménnyel nem jár, úgy a Felek jogvitájuk elbírálására kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve értékhatártól függően a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

5./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, ezen belül is a 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó előírásai az irányadóak.

Jelen szerződést a felek közösen elolvasták, értelmezték és jelen okiratot, mint valós és tényleges akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Izsák, 2018.

Apostag Község Önkormányzata

Eladó1.

képv: Zakar Zoltán polgármester

Csengőd Község Önkormányzata

Eladó2.

képv: Lajter Ferenc polgármester

Dunavecse Község Önkormányzata

Eladó3.

képv: Vörös Sándor polgármester

Fülöpháza Község Önkormányzata

Eladó4.

képv: Nagyné Balogh Csilla polgármester

Fülöpszállás Község Önkormányzata

Eladó5.

képv: Gubacsi Gyula polgármester

Izsák Város Önkormányzata

Eladó6.

képv: Mondok József polgármester

Kunadacs Község Önkormányzata

Eladó7.

képv: Farkas Ildikó polgármester

Orgovány Község Önkormányzata

Eladó8.

képv: Dr. Lóczy Boglárka polgármester

Páhi Község Önkormányzata

Eladó9.

képv: Oroszi István polgármester

Soltszentimre Község Önkormányzata

Eladó10.

képv: Nagy István polgármester

Szabadszállás Város Önkormányzata

Eladó11.

képv: Dr. Báldy Zoltán polgármester

Tabdi Község Önkormányzata

Eladó12.

képv: Fábíán Sándor polgármester

Újsolt Község Önkormányzata

Eladó13.

képv: Pintér Sándor János polgármester

Kaskantyú Község Önkormányzata

Eladó14.

képv: Újházi Zsolt polgármester

Solt Város Önkormányzata

Eladó15.

képv: Kalmár Pál polgármester

Harta Község Önkormányzata

Eladó16.

képv: Dollenstein László polgármester